

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

Многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону : пр. Космонавтов № 36/2
на 2023 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от « 31 » августа 2018 года в составе: председатель Совет Дома - Доценко И.Н.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта (накопительная часть):
Входящий остаток на 01.01. 2023 г. = 556 417 руб.

- Плановые поступления по жилым и нежилым помещениям (при 90% сбора платежей по статье «текущий ремонт»):
- жилые помещения + нежилые помещения : (Сжил 8709,66x 5,73x12мес=599 921 x0,9) = 539 371 руб.
 - 10 % на аварийные работы руб. = 109 579 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2023 г. = 986 209 руб.

Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты

Описание дефектов требующих ремонта

Объем и единица измерения

Примерная стоимость

Порядок финансирования

Тек. ремонт

Дол. строка

Период выполнения

Примечание

Общестроительные работы и придомовая территория

Кровля

1	Ремонт кровли	По заявлениям жителей								
2	Ремонт парапетов	Состояние удовлетворительно								
3	Козырьки вент. каналов	Состояние удовлетворительно								
4	Двери выхода на кровлю	Состояние удовлетворительно								
5	Окна на выходах на кровлю	Состояние удовлетворительно								

Фасадные работы

6	Межпанельные швы	По заявлениям жителей								
7	Цоколь	Требуется ремонт	330 м2	От 70 000 руб.	тр					<i>okrespb</i>
8	Решетки на продухах	Состояние удовлетворительное								<i>сост</i>
9	Газовые трубы	Требуется окраска	34 мп	От 5000 руб.	тр					<i>сост</i>

Сост

Сост

окресpb

10	Ремонт конструктивных элементов балконов	По заявлениям жителей								
----	--	-----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Козырьки входных узлов

11	Ремонт мягкой кровли входного козырька	Требуется ремонт 1 п над мусорокамерой	S-30 м2	От 93 709 руб.	тр				1000 руб	Сергей
	Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Состояние удовлетворительное							1000 руб	Сергей
	Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водоотведения)	Установка желоба	5 м	От 7 500 руб.	тр				1000 руб	Сергей
										Сергей

Входные узлы

12	Ремонт входного узла	Требуется ремонта	160 м2	От 400 000 руб.	тр				1000 руб	Сергей
	Входные ступени	Состояние удовлетворительное								Сергей
13	Установка(замена) дверей в тех.подполье, мусорокамеры	Состояние удовлетворительное								

Придомовая территория

14	Отмостка	Состояние удовлетворительное								
15	Лавочки (установка или окраска)	Отсутствует								
16	Урны (установка или окраска)	Отсутствует								

17	Контейнерные площадки (установка или ремонт)	Требуется согласование на установку с Роспотребнадзор	5 контейнеров					
18	Опиловка деревьев	Необходима опиловка	5 шт	От 20 000 руб	тр			<i>создано</i>

Подъезды и лестничные клетки

19	Ремонт подъездов	Состояние удовлетворительное						
20	Ремонт пола (укладка напольной плитки)	Состояние удовлетворительное						
21	Поручни на перилах, лестничные ограждения	Состояние удовлетворительное						
22	Почтовые ящики	Состояние удовлетворительное						
23	Окна в подъездах Ремонт	Необходимо произвести замену окон на пожарных выходах 1,2 и	18 шт	От 280 000 руб.	тр		<i>рекадрь</i>	<i>создано</i>
24	Мусоропровода	Состояние удовлетворительное						
25	Сети провайдеров (восстановление в кабель-каналах)	Состояние удовлетворительное						

Инженерные коммуникации

26	Замена системы канализации	Требуется замены канализационный выпуск		От 20 000 руб.	тр		<i>август</i>	<i>создано</i>
----	----------------------------	---	--	----------------	----	--	---------------	----------------

27	Замена холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное	Американка Ø1-2шт, муфта комб Ø32*1н-2шт, труба ПН 20-6м (стекло) - подпитка	От 5 000 руб.	тр			<i>Иванов</i>	<i>Иванов</i>
28	Замена горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное							
	Изоляция тр-да горячего водоснабжения	Отсутствие							
29	Замена системы отопления	Требуется замена	Кран шар. Ø½-8шт; Кран шар Ø1-2шт, угол ПП Ø32*90, тройник ПП Ø40*32*40-1шт	От 5 000 руб	тр			<i>Иванов</i>	<i>Иванов</i>
	Изоляция тр-да системы отопления	Отсутствие	Ø89мм -350 Ø63мм-480 Ø40мм-380 Ø32мм-300	От 755 000 руб		доп		<i>Иванов</i>	<i>Иванов</i>
30	Внутренний(наружный) водосток (ливневка)	Состояние удовлетворительное							
31	Тепловой ввод	Состояние удовлетворительное							
32	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Установка УУТЭ в соответствии с новыми правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок							
		Установка УУТЭ в соответствии с новыми правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок	2 рамки	От 1 000 000 руб.		доп		<i>Иванов</i>	<i>Иванов</i>
33	Канализационный выпуск	Состояние удовлетворительное							
34	Восстановление освещения в тех. Подполье, на тех.этаже	Состояние удовлетворительное							

Электроснабжение

35	Ревизия поэтажных электрощитков	Состояние удовлетворительное						
36	Ревизия электрощитовой (ВРУ)	Состояние удовлетворительное						
37	Установка светодиодных светильников	Установка антивандальных светильников по лест клеткам и лифтовым площадкам	40 шт	От 80 000руб.	тр	решать	срок	
38	Уборка тех.подполья (тех.этажа) с привлечением подрядной организации	Состояние удовлетворительное						
39	Установка видеонаблюдения							
Итого: 986 209 руб.								

Общие работы

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД кв № 192 Доценко И.Н.

Член Совета МКД кв 191 Агаева Т.Д.

Директор ООО « УК Ворошиловский »

Начальник участка ООО « УК Ворошиловский »

Инженер участка ООО « УК Ворошиловский »

Мастер участка ООО « УК Ворошиловский »



При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 15.03 2023 г.